



RÁMCOVÁ AKVIZIČNÍ SMLOUVA

NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:

- 1) **Josef Marian Bartoň-Dobenin**, rodné číslo: 420804/133, bytem Česká Čermná 28, Česká Čermná, PSČ 549 21

(„Prodávající 1“)

a

- 2) **Joseph Michael Barton Dobenin**, rodné číslo: 700313/9913, bytem Husovo náměstí 1202, Nové Město nad Metují, PSČ 549 01

(„Prodávající 2“)

(Prodávající 1 a Prodávající 2 jako „Prodávající“)

a

- 3) **BARCOSOL s.r.o.**, IČO: 199 43 784, se sídlem Náchod – Staré Město nad Metují, Odboje 32, PSČ 547 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 52041

(„Kupující“)

(Prodávající a Kupující jsou společně označováni jako „Strany“, a každý z nich samostatně jako „Strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající 1 prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených cenných papírů, tj. akcií emitovaných společností **BARTOŇ - textil a.s.**, IČO: 455 34 225, se sídlem Náchod – Staré Město nad Metují, Odboje 32, PSČ 547 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 577 („Společnost“):

Druh:	akcie kmenová
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet a nominální hodnota:	2 330 kusů akcií, každá o nominální hodnotě 650,00 Kč

(dále společně jen „**Akcie 1**“);

a akcií

Druh:	akcie kmenová
Forma:	na jméno
Podoba:	zaknihovaná

Počet a nominální hodnota:

41 590 kusů akcií, každá o nominální hodnotě 650,00 Kč

(dále společně jen „Akcíe 2“);

a akcií

Druh:

akcie kmenová

Forma:

na jméno

Podoba:

listinná

Počet a nominální hodnota:

Hromadná akcie nahrazující 1033 kusů akcií, každá o nominální hodnotě 650,00 Kč

Číselné označení hromadné akcie:

001

Celková nominální hodnota akcie:

671 450,00 Kč

(dále společně jen „Akcíe 3“);

(B) Prodávající 1 prohlašuje, že v době převodu Akcií 1, Akcií 2 a Akcií 3 dle této Smlouvy:

- i. Akcie 1, Akcie 2 a Akcie 3 představují podíl 68,82071 % na základním kapitálu Společnosti a nejsou veřejně obchodovatelné; a
- ii. je výlučným vlastníkem všech Akcií 1, Akcií 2 a Akcií 3;

(C) Prodávající 2 prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených cenných papírů, tj. akcií emitovaných Společností:

Druh:

akcie kmenová

Forma:

na majitele

Podoba:

zaknihovaná

Počet a nominální hodnota:

13 005 kusů akcií, každá o nominální hodnotě 650,00 Kč

(dále společně jen „Akcíe 4“);

a akcií

Druh:

akcie kmenová

Forma:

na jméno

Podoba:

listinná

Počet a nominální hodnota:

16 kusů hromadných akcií nahrazujících 63 kusů akcií, každá o nominální hodnotě 650,00 Kč

Číselné označení hromadných akcií:

002-010, 012-018

Celková nominální hodnota hromadných akcií: 40 950,00 Kč

(dále společně jen „**Akcie 5**“);

- (D) Prodávající 2 prohlašuje, že v době převodu Akcií 4 a Akcií 5 dle této Smlouvy:
- i. Akcie 4 a Akcie 5 představují podíl 20,00643 % na základním kapitálu Společnosti a nejsou veřejně obchodovatelné; a
 - ii. je výlučným vlastníkem všech Akcií 4 a Akcií 5;
- (E) Prodávající zamýšlí prodat a převést Akcie na Kupujícího a Kupující zamýšlí koupit a přijmout Akcie od Prodávajícího;
- (F) Prodávající prohlašuje, že se Společnost nachází v tíživé finanční situaci, a to zejména z důvodu, kdy je Společnost povinna nejpozději dne **30.11.2023** uhradit veškeré závazky vyplývající ze Stávajícího bankovního úvěru (jak je tento pojem definován dále), přičemž v případě neschopnosti úhrady Stávajícího bankovního úvěru by v rámci využití zajišťovacích instrumentů UCB a ČSOB (zástavní práva k movitým a nemovitým věcem, zástavní práva k zásobám Společnosti, vinkulacím pojistného plnění, postoupení pohledávek, ručitelským závazkům a blankosměnkám) došlo k ohrožení rodinného majetku Prodávajícího, čemuž si Prodávající převodem Akcií a následnou reorganizací Společnosti tak, jak je popsána níže v této Smlouvě přeje zabránit;

SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. DEFINICE A VÝKLAD SMLOUVY

- 1.1 Není-li dále v této Smlouvě a její příloze uvedeno jinak, mají slova a slovní spojení definovaná v této Smlouvě dále uvedený význam:

„**Akcie**“ znamená dle významu společně Akcie 1, Akcie 2, Akcie 3, Akcie 4 a Akcie 5 nebo znamená dle významu konkrétní akcie náležející konkrétnímu Prodávajícímu;

„**Bankovní účet Kupujícího**“ znamená bankovní účet vedený u UCB;

„**Bankovní účet Prodávajícího 1**“ znamená bankovní účet č. **8216480257/0100** vedený u Komerční banka a.s.;

„**Bankovní účet Prodávajícího 2**“ znamená bankovní účet č. **2602080967/2010** vedený u Fio Banka a.s.;

„**Bankovní účty Společnosti**“ znamená následující bankovní účty Společnosti:

- 2107047748/2700, vedený u UCB; a
- 2107047721/2700, vedený u UCB; a
- 270779376/0300, vedený u ČSOB; a
- 270779608/0300, vedený u ČSOB;

„**Budovy**“ znamená všechny stavby, které jsou součástí Pozemků a dále všechny stavby postavené na

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

■ [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

se bude jednat o následující právní jednání:

- i. uzavření Dodatků ke smlouvám o zápůjčkách;
- ii. uzavření Smlouvy o zápůjčce 1;
- iii. uzavření Provozní zápůjčky 1;
- iv. uzavření Smlouvy o zápůjčce 2 týkající se poskytnutí zápůjčky Společnosti k úhradě stávajících závazků za úvěry Společnosti vyplývající ze Stávajícího bankovního úvěru („Úhrada úvěrů“);
- v. uzavření Provozní zápůjčky 2 týkající se poskytnutí zápůjčky Společnosti k úhradě stávajících závazků za bankovní záruky Společnosti vyplývající ze Stávajícího bankovního úvěru („Úhrada bankovních záruk“);
- vi. veškeré další právní jednání, jež od Společnosti, statutárních orgánů Společnosti nebo Prodávajících vyžaduje Kupující ve vztahu k Úhradě úvěru a pro účely uskutečnění shora uvedeného jednání;

(společně dále „**Požadované právní jednání**“).

5. KUPNÍ CENA

5.1 S přihlédnutím k podmínkám této Smlouvy se tímto Prodávající zavazuje prodat a převést na Kupujícího Akcie za Kupní cenu a Kupující se Prodávajícímu zavazuje Kupní cenu uhradit dle podmínek této Smlouvy. Prodávající nebude u této transakce uplatňovat dobrovolnou DPH. V případě, že tato Transakce nebo její část podléhá DPH, přičemž DPH je již zahrnuta v Kupní ceně a Kupní cena nebude dále navyšována.

5.2 Strany se dohodly, že Kupní cena je stanovena dohodou Stran následujícím způsobem:

- i. Kupní cena za Akcie 1 činí částku ve výši 4.016,00 Kč;
- ii. Kupní cena za Akcie 2 činí částku ve výši 71.681,00 Kč;
- iii. Kupní cena za Akcie 3 činí částku ve výši 1.780,00 Kč;
- iv. Kupní cena za Akcie 4 činí částku ve výši 22.414,00 Kč;
- v. Kupní cena za Akcie 5 činí částku ve výši 109,00 Kč.

5.3 Strany prohlašují, že sjednaná Kupní cena za Akcie je cenou adekvátní, a to zejména, nikoli však výlučně, ve vztahu k nadměrnému zadlužení Společnosti, které činí více než 48.000.000,00 Kč a vyplývá ze Stávajícího bankovního úvěru, jehož splatnost nastane dne **30.11.2023**.

6. VYPOŘÁDÁNÍ KUPNÍ CENY

6.1 S přihlédnutím k podmínkám této Smlouvy se tímto Prodávající zavazuje ke Dni uzavření transakce prodat a převést na Kupujícího Akcie za Kupní cenu, přičemž Kupní cena bude Prodávajícím uhrazena do deseti (10) Pracovních dnů ode Dne podpisu.

7. DEN PODPISU A ÚKONY V DEN PODPISU

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

NA DŮKAZ TOHO, že Strany s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne

Prodávající 1



Josef Marian Bartoň-Dobenín

Joseph Michael Barton Dobenin, na základě plné
moci

[ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS]

V Praze dne

Kupující



BARCOSOL s.r.o.

Adam Vývoda, jednatel

[ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS]

V Praze dne

Prodávající 2

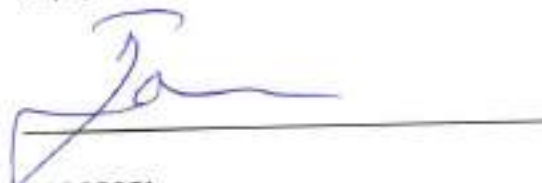


Joseph Michael Barton Dobenin

[ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS]

V Praze dne

Kupující



BARCOSOL s.r.o.

Ing. Radim Ždímal, jednatel

[ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS]

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný **Josef Marian Bartoň-Dobenín**, rodné číslo: 420804/133, bytem Česká Čermná 28, 549 21 Česká Čermná („Zmocnitel“),

tímto zmocňuji **Joseph Michael Barton Dobenin**, rodné číslo: 700313/9913, bytem Husovo náměstí 1202, Nové Město nad Metují, PSČ 549 01 („Zmocněnec“)

aby Zmocnitele zastupoval a aby za něj ve všech záležitostech jednal, podepisoval, vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, podával řádné i mimořádné opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Na základě této plné moci je Zmocněnec oprávněn k výkonu práv a povinností:

- vůči společnosti **Centrální depozitář cenných papírů, a.s.**, se sídlem Rybná 14, 110 05, Praha 1, IČO: 25081489, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4308, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci; a
- vůči společnosti **Patria Finance, a.s.**, IČO: 26455064, se sídlem Výmolova 353/3, Radlice, 150 00 Praha 5, Doručovací číslo: 15027, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7215, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci; a
- jednat o uzavření, schválit, uzavřít, podepsat, měnit a ukončit rámcovou akviziční smlouvou a veškeré navazující a související smlouvy a/nebo jakoukoli transakční dokumentaci se spol. **BARCOSOL s.r.o.**, se sídlem Náchod – Staré Město nad Metují, odboje 32, PSČ 547 01, založené dne 20.11.2023 formou notářského zápisu Mgr. Petra Diviše, notáře se sídlem v Praze pod č.j. NZ 702/2023, N 900/2023, týkající a související se zcizením akcií emitovaných společností **BARTOŇ – textil a.s.**, IČO: 45534225, se sídlem Odboje 32, Staré Město nad Metují, Náchod, PSČ 547 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 577 („Akcie“), a to za předpokladu, že jsou tyto Akcie vlastněny Zmocnitelem; a
- rubopisovat Akcie; a
- ke všem jednáním s orgány státní správy, veškerými státními i nestátními institucemi a dalšími subjekty.

Tato plná moc je udělena ve všech záležitostech jak v oboru práva soukromého, tak i veřejného, a to zejména jako zvláštní plná moc k rozhodování, podepisování či jinému činění veškerých úkonů za Zmocnitele. Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejšíře tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího právního a ekonomického účelu.

Zmocněnec, který za Zmocnitele na základě této plné moci jedná a podepisuje dokumenty, uvede u svého podpisu „na základě plné moci“.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Novém Městě nad Metují, dne


Josef Marian Bartoň-Dobenín
[úředně ověřený podpis]

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Česká Čermná,

poř. č. legalizace [redacted] vlastníručně podepsal* – uznal podpis na listině za vlastní;

[redacted] jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted] jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí

[redacted] Ověřovací číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V České Čermné dne 22. 11. 2013 Karolina Balcarová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí
Ověřovací číslo dokladu a podpis ověřující osoby

* Nehodil se škrtněte



Ověřovací doložka pro vidimaci

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Česká Čermná,

poř. č. vidimace: [redacted] tento úplný/a* – částečný/a* spis/kopie*, obsahující [redacted] stran, souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a a tato listina je:

prvepisem*, ověřenou vidimovanou listinou*, listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*, opisem nebo kopií pořizenou ze spisu*, stejnopisem písemného vypořádaní rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí, obsahujícím [redacted] stran. Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena obsahuje/neobsahuje* viditelný zajišťovací prvek.

V České Čermné dne 22. 11. 2013 Karolina Balcarová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provádí

* Nehodil se škrtněte



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních pravosti podpisu [REDACTED]

Mgr. Josef Jašíček, ev. č. 16267, se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha

Prohlašuji, že [REDACTED]
pobytu: [REDACTED] totožnost byla prokázána z občanského průkazu č.:
[REDACTED] to listinu ve 3 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 22.11.2023

Mgr. Josef Jašíček, advokát



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních pravosti podpisu [REDACTED]

Mgr. Josef Jašíček, ev. č. 16267, se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha

Prohlašuji, že J. [REDACTED]
trvalého pobytu: [REDACTED] jehož totožnost byla
prokázána z povolení k pobytu č.: [REDACTED] tuto listinu ve 3 vyhotoveních přede mnou
vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 22.11.2023

Mgr. Josef Jašíček, advokát



VÝPIS Z OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

Tento výpis elektronicky podepsal "Krajský soud v Hradci Králové" dne 21.11.2023 v 11:55:35. IDVýpisVýřizDolqgEPNwvYGoduQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl B, vložka 577

Datum vzniku a zápisu:	1. května 1992
Spisová značka:	B 577 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Obchodní firma:	BARTOŇ - textil a.s.
Sídlo:	Odboje 32, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod
Identifikační číslo:	455 34 225
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Silniční motorová doprava nákladní Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Barvení a chemická úprava textilií
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	JOSEPH MICHAEL BARTON DOBĚNIN, dat. nar. 13. března 1970 Husovo náměstí 1202, 549 01 Nové Město nad Metují Den vzniku funkce: 20. června 2019 Den vzniku členství: 20. června 2019
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Navenek zastupuje společnost předseda představenstva.
Dozorčí rada:	
předseda dozorčí rady:	Ing. PETR KUBÍN, dat. nar. 28. února 1964 Zelenky-Hajského 1935/2, Žižkov, 130 00 Praha 3 Den vzniku funkce: 27. června 2017 Den vzniku členství: 27. června 2017
Počet členů:	1
Akcie:	42 688 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 650,- Kč z toho část akcií v počtu 1098 kusů je vydána v listinné podobě a část v počtu 41590 kusů je vydána v zaknihované podobě 22 631 ks kmenové akcie na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 650,- Kč
Základní kapitál:	42 457 350,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, Založení společnosti: Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti je Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Gorkého náměstí 32, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. V zakladatelské listině učiněné ve formě notářského zápisu ze dne 21.4.1992 bylo rozhodnuto o schválení jejich stanov a jmenování členů představenstva

a dozorčí rady.

Zakladatel splatil základní jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu státního podniku JASNA, Nové Město nad Metují, s.p.

Dodatek ke stanovám schválen dne 4.9.1992.

Valná hromada společnosti rozhodla dne 30.8.1995 o úmyslu snížit základní jmění na částku 65,319,000,- Kč.

Valná hromada konaná dne 24. června 2021 přijala usnesení o snížení základního kapitálu tohoto znění:

*Valná hromada rozhoduje o snížení základního kapitálu společnosti následovně:

1) Základní kapitál společnosti se snižuje o částku 22.861.650,00 Kč (slovy: dvacet dva milionů osm set šedesát jeden tisíc šest set padesát korun českých), tedy z částky 65.319.000,00 Kč (slovy: šedesát pět milionů tři sta devatenáct tisíc korun českých) na částku 42.457.350,00 Kč (slovy: čtyřicet dva milionů čtyři sta padesát sedm tisíc tři sta padesát korun českých), a to postupem dle ust. § 524 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOK") snížením jmenovité hodnoty akcií společnosti ve spojení s ust. § 544 odst. 1 písm. a) ZOK.

2) Účelem navrhovaného snížení základního kapitálu společnosti je úhrada části kumulované ztráty společnosti vykazované jako výsledek hospodaření minulých let na základě auditované účetní závěrky, dle stavu ke dni 31.12.2020, kdy celková kumulovaná ztráta minulých let dosahuje výše 42.993.313,83 Kč (slovy: čtyřicet dva milionů devět set devadesát tři tisíce tři sta třináct korun českých a osmdesát tři haléřů). Důvodem a účelem navrhovaného snížení základního kapitálu společnosti je úhrada částí uvedené ztráty a optimalizace struktury vlastního kapitálu.

3) Snížení základního kapitálu společnosti bude provedeno snížením jmenovité hodnoty všech akcií emitovaných společností o částku 350,00 Kč (slovy: tři sta padesát korun českých), tedy z částky 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) na částku 650,00 Kč (slovy: šest set padesát korun českých).

4) Snížení jmenovité hodnoty u 41590 kusů zaknihovaných akcií společnosti na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každá, a snížení jmenovité hodnoty u 22631 kusů zaknihovaných akcií společnosti na majitele ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každá, bude provedeno změnou zápisu o výši jmenovité hodnoty v evidenci zaknihovaných cenných papírů na základě příkazu společnosti podaného bez odkladu po dni účinnosti snížení základního kapitálu společnosti dle tohoto rozhodnutí.

5) Snížení jmenovité hodnoty u 1098 kusů listinných akcií společnosti na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každá bude provedeno výměnou stávajících akcií za nové akcie se sníženou jmenovitou hodnotou ve lhůtě 3 (tři) měsíců ode dne účinnosti snížení základního kapitálu společnosti dle tohoto rozhodnutí. Představenstvo vyzve způsobem stanoveným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady akcionáře, kteří vlastní listinné akcie, aby je předložili ve shora uvedené lhůtě za účelem jejich výměny. Akcionář, který je v prodlení s předložením akcií v určené lhůtě, nevykonává až do okamžiku jejich řádného

předložení s nimi spojená akcionářská práva a představenstvo uplatní postup podle § 537 až 541 ZOK.

6) Celá částka odpovídající snížení základního kapitálu, tedy částka 22.861.650,00 Kč (slovy: dvacet dva milionů osm set šedesát jeden tisíc šest set padesát korun českých) bude použita výhradně na úhradu části kumulované ztráty společnosti z minulých let.

7) V souladu s ust. § 432 ZOK se stanoví, že účinností snížení základního kapitálu se stanovy společnosti změni takto:

Ustanovení článku 4 odst. 1 stanov společnosti se změni a nadále bude znít takto:

"1. Základní kapitál společnosti činí 42.457.350,00 Kč (slovy: čtyřicet dva milionů čtyři sta padesát sedm tisíc tři sta padesát korun českých)."

Ustanovení článku 4 odst. 2 stanov společnosti se změni a nadále bude znít takto:

"2. Základní kapitál se člení na 22 631 kusů akcií znějících na majitele o jmenovité hodnotě každé akcie 650,00 Kč (slovy: šest set padesát korun českých) a na 42 688 kusů akcií znějících na jméno o jmenovité hodnotě každé akcie 650,00 Kč (slovy: šest set padesát korun českých)."

ZÁRUKY

1. VZNIK, PRAVOMOC A OPRÁVNĚNÍ

- 1.1 Prodávající není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 Insolvenčního zákona. Proti Prodávajícímu nebyl podán (i) insolvenční návrh nebo (ii) návrh na soudní výkon rozhodnutí, exekuční návrh, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů nebo (iii) není vedena daňová exekuce podle zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád resp. obdobné řízení v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů, a podle nejlepšího vědomí Prodávajícího podání takového návrhu ani nehrozí nebo (iv) neprobíhá dražba podle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a ani dražba nehrozí.
- 1.2 Žádná osoba neustanovila žádného správce, konkurzního správce, nuceného správce ani jinou obdobnou osobu ve vztahu k Prodávajícímu, jeho majetku nebo jeho podstatné části a nebyly učiněny žádné úkony k takovému jmenování, ani nebylo navrženo vyrovnání ve vztahu k Prodávajícímu.
- 1.3 Prodávající má potřebnou pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a všechny ostatní Transakční dokumenty, jejichž stranou je, přičemž každý z nich (po uzavření) je platný a závazný a představuje platný a právně závazný závazek Prodávajícího v souladu s příslušnými podmínkami Transakčních dokumentů. Uzavření, předání a plnění Transakčních dokumentů ze strany Prodávajícího nebude představovat porušení žádných právních předpisů v žádné příslušné jurisdikci, ani nepovede k porušení ani neplnění nebo porušení zákazu dle (i) jakéhokoli příkazu, rozsudku, usnesení nebo rozhodnutí soudu nebo Orgánu státní správy v jakékoli příslušné jurisdikci; ani (ii) jakékoli smlouvy nebo ujednání, jehož stranou Prodávající nebo Společnost je, nebo kterými je vázán.
- 1.4 Prodávající není v prodlení s plněním jakýchkoliv svých smluvních závazků vůči třetím stranám, které by ze zákona či jinak mohly přejít na Kupujícího spolu s vlastnickým právem k Akciím, v důsledku čehož by Kupující nabyl takové dluhy, ve smyslu ustanovení § 1893 a násl. Občanského zákoníku.
- 1.5 Prodávající se nezavázal k prodeji ani jinému způsobu převodu Akcií nebo jeho části na jakoukoli třetí osobu s výjimkou Kupujícího, ani se nezavázal k převodu Akcií na svěřenský fond ani obdobný právní institut.
- 1.6 Prodávající se nedopustil jakéhokoli jednání nebo opomenutí, které by vedlo k neplatnosti zamýšleného převodu Akcií nebo které by mohlo tento převod ohrozit či zpochybnit.
- 1.7 Prodávající je oprávněn (i) uzavřít Smlouvu, (ii) plnit své povinnosti a dluhy vyplývající ze Smlouvy, a (iii) realizovat transakce zamýšlené Smlouvou.

2. SPOLEČNOST

- 2.1 Společnost byla řádně založena, vznikla a platně existuje v souladu s právním řádem České republiky a má plnou pravomoc a oprávnění provozovat svou podnikatelskou činnost tak, jak je provozována ke dni podpisu této Smlouvy.
- 2.2 Neexistují žádné nesplněné dohody nebo závazky, které by jakékoli osobě dávaly jakákoli práva k Akciím, dluhovým cenným papírům nebo jiným cenným papírům Společnosti, vyjma Povolných zatížení.

- 2.3 Neexistují žádné nesplněné dohody nebo závazky Společnosti vůči třetím osobám zejména, nikoli však výlučně, Společnost není dlužníkem z jakékoli úvěrové smlouvy a/nebo ze smlouvy o zápůjčce, ručitelem, avalem jakékoli směnky, či dlužníkem z jakéhokoli jiného podobné instrumentu zatěžujícím Společnost vyjma závazků obsažených ve Sdělených informacích.
- 2.4 Společnost nejedná ani neprovozuje podnikatelskou činnost společně v partnerství s žádnou jinou osobou či jinak.
- 2.5 Společnost nemá žádnou pobočku ani zastoupení v žádné jurisdikci.
- 2.6 Společnost není vlastníkem žádných akcií, podílů, cenných papírů nebo jiné formy účasti v žádném Subjektu.
- 2.7 Neprobíhají žádná řízení týkající se zápisu, změny nebo zrušení jakýchkoli skutečností týkajících se Společnosti, které jsou zapisovány do Obchodního rejstříku.
- 2.8 Soud neprohlásil Společnost za neplatnou právní osobu ve smyslu § 129 Občanského zákoníku, a ani žádné takové řízení neprobíhá či nehrozí. Nebyl předložen žádný návrh, ani přijato žádné rozhodnutí příslušných orgánů Společnosti, ani žádného soudu o likvidaci Společnosti nebo o jakékoli její přeměně ve smyslu příslušných právních předpisů.
- 2.9 Společnost řádně vedla a vede účetnictví podle příslušných právních předpisů, přičemž Sdělené informace poskytují úplný a správný přehled všech závazků Společnosti z období v nich uvedených v rozsahu vyžadovaném příslušnými účetními standardy a Prodávajícímu není známo, že by došlo či hrozilo zahájení správního nebo jiného řízení před Finančním úřadem nebo jiným Orgánem státní správy z důvodu porušení jakýchkoli povinností nebo z důvodu existence nedoplatek. Společnost včas podala daňová přiznání, která jsou ve všech podstatných ohledech pravdivá, správná a úplná a včas zaplatila všechny dlužné a splatné daně vztahující se k její činnosti a majetku.
- 2.10 Neexistuje žádná podstatně negativní změna ovlivňující Společnost oproti stavu Společnosti ke dni 31.10.2023, jakož i žádný významný převod majetku mimo Společnost a Společnost neuzavřela od uvedeného data žádné transakce kromě těch, které jsou uzavírány v rámci běžného podnikání.
- 2.11 Společnost není nijak právně zavázána prodat nebo pronajmout závod Společnosti nebo jeho část, provést přeměnu nebo jinou reorganizaci Společnosti ani uzavřít ohledně výše uvedeného Smlouvu.
- 2.12 Neexistují žádné nevypořádané nároky Prodávajícího a/nebo jeho právních předchůdců na výplatu dividendy a/nebo úhrady podílu na zisku a/nebo jakéhokoli jiného plnění ve vztahu ke Společnosti.
- 2.13 Prodávající, ani jakákoli třetí osoba nemá žádné splatné, nesplacené ani potenciální pohledávky za Společností, které činí více jak 100.000,00 Kč, vyjma Povolovaných zatížení.
- 2.14 Stávající statutární orgán Společnosti neučinil jménem Společnosti žádná jednání či kroky, které by byly způsobilé způsobit Společnosti újmu a o nichž by Kupující nebyl tímto statutárním orgánem či Prodávajícím informován Prostřednictvím Sdělených informací. Stávající statutární orgán Společnosti neučinil jménem Společnosti žádná jednání či kroky, které by mohly vést ke vzniku neobvyklých závazků Společnosti či k prodeji aktiv Společnosti mimo Rámec běžného podnikání.
- 2.15 Dle nejlepšího vědomí Prodávající neexistují žádné skutečnosti ani okolnosti, jež by mohly představovat oprávněný důvod pro vznik jakéhokoli podstatného nároku vůči Společnosti.
- 2.16 Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Kupující bude v budoucnu povinen plnit a/nebo platit jakékoli třetí straně z důvodu skutečností, které vznikly nebo mají původ v době, kdy byl

Prodávající vlastníkem Akcií, bude Prodávající povinen plnit a/nebo zaplatit Kupujícímu částku odpovídající takovému plnění nebo dluhu.

- 2.17 Smluvní strany se dohodly, že se Prodávající zajistí a zavazuje se k tomu, aby byly uskutečněny všechny Požadované kroky a Požadovaná právní jednání, přičemž v případě, kdy toto nezajistí, bude Prodávající povinen nahradit Kupujícímu částku odpovídající takovému plnění nebo dluhu.

3. AKCIE

- 3.1 Akcie 1, Akcie 2, Akcie 3, Akcie 4 a Akcie 5 představují dohromady 88,82714 % podíl na základním kapitálu Společnosti a nejsou veřejně obchodovatelné.
- 3.2 Prodávající je výlučným vlastníkem Akcií.
- 3.3 Prodávající nevlastní jakékoli jiné akcie Společnosti.
- 3.4 Akcie nejsou zatíženy žádnou vadou v právním titulu jejich nabytí Prodávajícím, stejně jako nejsou zatíženy žádným právem třetích osob (zejména zástavním, opčním, přednostním, zajišťovacím, předkupním právem, apod.), nebo jinými omezeními jakékoliv povahy ve prospěch třetích osob, Prodávající nemá uzavřenou žádnou smlouvu ohledně těchto Akcií s třetími osobami, není u nich pozastaven výkon práva majitele s nimi nakládat a ani u nich nebylo převedeno žádné samostatně převoditelné právo a není jakýmkoli jiným způsobem omezen výkon akcionářských práv či možnost s Akciemi nakládat, to vše vyjma Povolného zatížení.
- 3.5 Společnost nevydala žádné Akcie, s nimiž jsou spojena přednostní práva týkající se dividendy („prioritní akcie“), žádné dluhopisy, s nimiž je spojeno právo na jejich výměnu za akcie Společnosti („vyměnitelný dluhopis“) nebo přednostní právo na upisování akcií Společnosti („prioritní dluhopis“).
- 3.6 Neexistují dohody o hlasování, společné dohody nebo dohody o udělení plné moci týkající se Akcií, jejichž stranou je Prodávající.
- 3.7 Ohledně žádné z převáděných Akcií není veden soudní spor ani žádné jiné řízení, včetně řízení správních, Akcie nejsou předmětem exekuce, stejně jako u nich nebylo provedeno jejich sepsání do soupisu majetkové podstaty ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8 Převoditelnost Akcií není stanovami Společnosti žádným způsobem omezena a k uzavření této Smlouvy ani k převodu Akcií není nutný souhlas žádného orgánu Společnosti nebo Orgánu státní správy, ani nejsou stanoveny jiné podmínky omezující převoditelnost Akcií.
- 3.9 Žádná třetí strana či instituce nezpochybnila vlastnický titul Prodávajícího k Akciím, a pokud je Prodávajícímu známo, neexistuje žádná osoba, jež by mohla jeho vlastnický titul k nim zpochybnit.
- 3.10 Byly splněny všechny podmínky vyplývající z právních předpisů a stanov a ostatních vnitřních předpisů jak Společnosti, tak i Prodávající k uskutečnění převodu Akcií podle této Smlouvy.

4. DLUHY NA STRANĚ SPOLEČNOSTI

- 4.1 Společnost není stranou žádné smlouvy o úvěru jako dlužník, vyjma smluv, které byly poskytnuty v rámci Sdělených informací. Společnost nevystavila žádné vlastní směnky ani dluhopisy.
- 4.2 Společnost není stranou a neposkytuje zajištění ve vztahu k žádným úvěrům se třetími osobami.
- 4.3 Ze strany Orgánu státní správy nebyly Společnosti vyměřeny žádné pokuty, poplatky, penále nebo úroky z prodlení, ať již z jakéhokoli důvodu, ani Společnost nebude v důsledku transakce zamýšlené touto Smlouvou povinna takové částky uhradit.

5. GRANTY A PŘÍSPĚVKY

- 5.1 Společnost nepožádala o žádný grant, podporu, dotaci ani příspěvek od žádného Orgánu státní správy nebo jiného orgánu, ani žádný grant, podporu, dotaci ani příspěvek neobdržela.

6. UJEDNÁNÍ SE SKUPINOU PRODÁVAJÍCÍHO

- 6.1 Neexistuje žádný nesplacený dluh ani nesplněná podstatná smlouva nebo ujednání mezi Společností a kterýmkoli členem Skupiny Prodávajícího, vyjma Sdělených Informací.

7. PROTIKORUPČNÍ ZÁKONY A NEPATŘIČNÉ PLATBY

- 7.1 Společnost neporušila žádné Protikorupční zákony.

8. SOUDNÍ SPORY A ŠETŘENÍ

- 8.1 Společnost ani Pozemky nejsou předmětem žádného probíhajícího občanskoprávního sporu, rozhodčího řízení ani trestního řízení, ani žádného šetření prováděného Orgánem státní správy. Prodávající neobdržel žádné oznámení ze strany soudu nebo jiného orgánu ohledně toho, že Společnost anebo Pozemky by byly předmětem jakéhokoliv řízení anebo že by zde byla hrozba zahájení jakéhokoliv řízení.
- 8.2 Prodávající není předmětem žádného probíhajícího občanskoprávního sporu, rozhodčího řízení ani trestního řízení, ani žádného šetření prováděného Orgánem státní správy. Prodávající neobdržel žádné oznámení ze strany soudu nebo jiného orgánu ohledně toho, že Společnost anebo Pozemky by byly předmětem jakéhokoliv řízení anebo že by zde byla hrozba zahájení jakéhokoliv řízení.

9. INSOLVENCE

- 9.1 Nebyl vydán žádný příkaz ani nebylo přijato žádné usnesení o zrušení Společnosti a nebyl jmenován žádný předběžný likvidátor, přičemž finanční situace Společnosti odpovídá Sděleným Informacím.
- 9.2 Finanční situace Společnosti odpovídá Sděleným Informacím. Proti Společnosti nebyl podán (i) insolvenční návrh nebo (ii) návrh na soudní výkon rozhodnutí, exekuční návrh, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů nebo (iii) není vedena daňová exekuce podle zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád resp. obdobné řízení v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů, a podle nejlepšího vědomí Prodávajícího podání takového návrhu ani nehrozí nebo (iv) neprobíhá dražba podle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a ani dražba nehrozí.
- 9.3 Žádná osoba neustanovila žádného správce, konkurzního správce, nuceného správce ani jinou obdobnou osobu ve vztahu ke Společnosti, jejímu majetku nebo jeho podstatné části, a nebyly učiněny žádné úkony k takovému jmenování, ani nebylo navrženo vyrovnání ve vztahu ke Společnosti.

10. ÚČETNÍ VÝKAZY

- 10.1 Pokud je Prodávajícímu známo, účetní výkazy poskytnuté v rámci Sdělených Informací byly ve všech podstatných ohledech sestaveny v souladu s požadavky Účetních standardů.

- 10.2 Účetní výkazy poskytují pravdivý a objektivní obraz aktiv, pasiv, finanční situace a zisku nebo ztrát Společnosti.
- 10.3 Společnost provozovala a provozuje svou podnikatelskou činnost výhradně v Rámci běžného podnikání a v souladu s předchozí praxí a v podnikatelské činnosti Společnosti nenastaly žádné nepříznivé změny.

11. NEMOVITOSTI

- 11.1 Společnost je jediným a výhradním vlastníkem Pozemků. Pozemky jsou prosty jakýchkoli Zatížení vyjma Sdělených informací a Prodávající ani Společnost neuzavřeli žádné dohody, které se týkají nakládání s Pozemky nebo jejich částmi, resp. nedošlo ke zřízení zatížení Pozemků nebo jejich částí.
- 11.2 Pokud je Prodávajícímu známo, neexistuje žádný příkaz, usnesení ani návrh na nucené nabytí jakýchkoli Pozemků ze strany Orgánů státní správy a/nebo jiného orgánu a/nebo povinného dodavatele a/nebo jakékoli třetí osoby
- 11.3 Společnost neobdržela od žádného Orgánu státní správy žádné písemné oznámení o porušení předpisů v souvislosti s výskytem, používáním, výrobou, skladováním, zpracováním, likvidací nebo únikem Nebezpečných látek na Pozemcích nebo v jejich okolí, které by bylo projednáváno.
- 11.4 Pozemky nejsou předmětem žádného neukončeného restitučního řízení nebo insolvenčního či jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního rozhodnutí.
- 11.5 Pokud je Prodávajícímu známo, žádné přípojky inženýrských sítí, stavby ani majetek ve vlastnictví Společnosti nejsou neoprávněně umístěny na pozemku třetí strany ani do takového pozemku nezasahují bez náležitého právního titulu jako je např. věcné břemeno apod. a dále žádné stavby, přípojky inženýrských sítí ani majetek ve vlastnictví třetích stran nejsou neoprávněně umístěny na Pozemcích, aniž by bylo řádně zřízeno věcné břemeno či obdobné právo.
- 11.6 Všechny záruky na stavební práce vztahující se k Nemovitostem, které nevypršely, jsou vydány ve prospěch Společnosti, jsou v plné platnosti a účinnosti a nebudou v důsledku uzavření této Smlouvy ukončeny.
- 11.7 Pokud je Prodávajícímu známo, Společnost ve všech podstatných ohledech dodržuje všechny Právní předpisy na ochranu životního prostředí vztahující se k Pozemkům. Pokud je Prodávajícímu známo, na Pozemcích se nenachází žádné Nebezpečné látky.
- 11.8 Prodávající platně uzavřel všechny smlouvy týkající se dodávek inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn, elektřina a telekomunikační služby) k Nemovitostem.
- 11.9 Nemovitosti jsou řádně napojeny na všechny potřebné inženýrské sítě v dostatečných kapacitách pro běžný provoz Nemovitostí ze strany Prodávajícího a veškerá práva potřebná k provozování dotčeného majetku třetích osob jsou smluvně kryta.
- 11.10 Nemovitosti jsou přímo přístupné z veřejných komunikací všemi vozidly, která je nutné používat k obvyklému provozu Nemovitostí Prodávajícím a nájemníky.
- 11.11 Prodávající získal všechna povolení od Orgánů státní správy nezbytná k provozu a užívání Nemovitostí.
- 11.12 Neexistují žádné nevyřízené opce nebo jiná smluvní práva ke koupi, získání, prodeji, postoupení, užívání, pronájmu nebo nakládání s Nemovitostmi nebo jakýmkoli jejich částmi nebo jakýmkoli jejich podíly vyjma Sdělených informací.

- 11.13 Nemovitosti nejsou chráněny jako kulturní dědictví (kulturní památka); Prodávajícímu není známo žádné aktuálně probíhající řízení o prohlášení Nemovitostí nebo jakýmkoli jejich částmi za kulturní dědictví.
- 11.14 Podle nejlepšího vědomí Prodávajícího nejsou Nemovitosti součástí žádné archeologické lokality a jejich užívání není omezeno žádnou platnou archeologickou ochranou.
- 11.15 Nemovitosti nejsou předmětem žádného insolvenčního ani jiného obdobného řízení a nebyly prohlášeny za součást majetkové podstaty.
- 11.16 Prodávající ani Společnost nebyli soudy ani úřady upozorněni na skutečnost, že Nemovitosti jsou předmětem jakýchkoli soudních sporů, správních sporů, probíhajících nebo hrozících exekucí nebo rozhodčích řízení, řízení o výkonu soudního nebo správního řízení, trestního rozhodnutí a dle nejlepšího vědomí Prodávajícího a Společnosti nebylo proti jakékoli Nemovitosti takové řízení zahájeno.
- 11.17 Nemovitosti ani kterákoli jejich část nebyla vložena do základního kapitálu žádné obchodní společnosti nebo družstva.
- 11.18 Prodávající získal pro všechny Budovy všechny průkazy energetické náročnosti budovy, pokud to vyžadují platné zákony, a všechny průkazy energetické náročnosti jsou v plné platnosti a účinnosti, přičemž prohlašuje, že veškerou dokumentaci k Pozemkům a Budovám Kupujícímu předal při podpisu této Smlouvy.
- 11.19 K projektové dokumentaci Budov neexistují žádná práva duševního vlastnictví, která by bránila dalším stavebním změnám Budov nebo jinak omezovala vlastníka ve správě Budov.

12. ZDANĚNÍ

- 12.1 Na všechny daňové povinnosti Společnosti, které je Společnost povinna hradit a přiznávat, byly řádně uhrazeny (pokud měly být uhrazeny), přičemž Společnost provedla veškeré srážky a odpočty, a zadržela takové částky, jaké byla povinna srazit, odpočíst a zadržet, a řádně přiznala všechny takto sražené, odpočtené a zadržené částky příslušnému Finančnímu úřadu.
- 12.2 Společnost vedla a vede veškeré výkazy ve vztahu k Daním, jaké je povinna vést, a to v podstatné míře v souladu s příslušnými požadavky.
- 12.3 Společnost nevede žádný spor ohledně Daní s žádným Finančním úřadem.
- 12.4 Společnost podala všechna přiznání, poskytla informace, dala oznámení a uhradila všechny platby pro účely Zdanění, k nimž je povinna, a to ve všech případech v podstatné míře v souladu s příslušnými požadavky.
- 12.5 Společnost je pro účely Zdanění rezidentem České republiky a nikdy nebyla povinna k Dani v žádné jiné jurisdikci.

13. OCHRANA ÚDAJŮ

- 13.1 Společnost ve všech podstatných ohledech splnila všechny příslušné právní nebo regulační požadavky týkající se ochrany údajů a Společnost neobdržela písemné oznámení ani jiné sdělení od jakéhokoli Orgánu státní správy ani fyzické osoby týkající se jakéhokoli skutečného či domnělého porušení jakýchkoli takových právních nebo regulačních požadavků ze strany Společnosti.

14. PRACOVNĚPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

- 14.1 Společnost od svého založení měla zaměstnance a má závazky vyplývající z pracovně právních vztahů.

15. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 15.1 Společnost vlastní nebo má právo užívat všechna práva duševního vlastnictví potřebná k výkonu její obchodní činnosti, jak je vykonávána ke dni uzavření této Smlouvy. Neexistují žádné nevyřízené nároky ani nehrozí žádné nároky ve vztahu k jakýmkoli právům duševního vlastnictví, ani žádná osoba nijak neporušuje práva duševního vlastnictví Společnosti.

16. POSKYTNUTÉ DOKUMENTY

- 16.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje, že Sdělené informace jsou ve všech podstatných ohledech pravdivé, úplné a nikoli zavádějící.

VZOR PŘEVODNÍCH RUBOPISŮ

Vzor Prodávající 1

Za mne **Josef Marian Bartoň-Dobenín**, rodné číslo: 420804/133, bytem Česká Čermná 28, Česká Čermná, PSČ 549 21 na řad **BARCOSOL s.r.o.**, IČO: 199 43 784, se sídlem Náchod – Staré Město nad Metují, Odboje 32, PSČ 547 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 52041, dne , podpis

Vzor Prodávající 2

Za mne **Joseph Michael Barton Dobenin**, dat. nar.: 13.03.1970, bytem Husovo náměstí 1202, Nové Město nad Metují, PSČ 549 01 na řad **BARCOSOL s.r.o.**, IČO: 199 43 784, se sídlem Náchod – Staré Město nad Metují, Odboje 32, PSČ 547 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 52041, dne , podpis

Příloha č. 4

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

NÁSLEDUJÍCÍ STRANY:

- 1) **Josef Marian Bartoň-Dobenín**, rodné číslo: 420804/133, bytem Česká Čermná 28, Česká Čermná, PSČ 549 21

(„Prodávající“)

a

- 2) **BARCOSOL s.r.o.**, IČO: 199 43 784, se sídlem Náchod – Staré Město nad Metují, Odboje 32, PSČ 547 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 52041

(„Kupující“)

sepsali níže uvedeného dne, měsíce a roku tento předávací protokol („Protokol“), kterým potvrzují, že:

1. PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

- 1.1. Prodávající před podpisem Protokolu předal Kupujícímu následující cenné papíry emitované společností **BARTOŇ - textil a.s.**, IČO: 455 34 225, se sídlem Náchod – Staré Město nad Metují, Odboje 32, PSČ 547 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 577:

Druh:	akcie kmenová
Forma:	na jméno
Podoba:	listinná
Počet a nominální hodnota:	Hromadná akcie nahrazující 1033 kusů akcií, každá o nominální hodnotě 650,00 Kč
Číselné označení hromadné akcie:	001
Celková nominální hodnota akcie:	671 450,00 Kč

(„Akcíe“)

a to v souladu se Smlouvou o převodu uzavřenou dnešního dne mezi Prodávajícím a Kupujícím, přičemž na základě této Smlouvy o převodu převedl Prodávající vlastnické právo k Akcím na Kupujícího.

- 1.2. Kupující Akcie převzal.

1.3. Protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Prodávající a jeden Kupující.

V dne

V dne

Prodávající

Kupující

Josef Marian Bartoň-Dobenín

Joseph Michael Barton Dobenin, na základě plné moci

BARCOSOL s.r.o.

Ing. Radim Ždímal, jednatel

V dne

Kupující

BARCOSOL s.r.o.

Adam Vývođa, jednatel

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

SMLUVNÍ STRANY:

- 1) **Joseph Michael Barton Dobenin**, rodné číslo: 700313/9913, bytem Husovo náměstí 1202, Nové Město nad Metují, PSČ 549 01

(„Prodávající“)

a

- 2) **BARCOSOL s.r.o.**, IČO: 199 43 784, se sídlem Náchod – Staré Město nad Metují, Odboje 32, PSČ 547 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 52041

(„Kupující“)

sepsali níže uvedeného dne, měsíce a roku tento předávací protokol („Protokol“), kterým potvrzují, že:

1. PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

- 1.1. Prodávající před podpisem Protokolu předal Kupujícímu následující cenné papíry emitované společností **BARTOŇ - textil a.s.**, IČO: 455 34 225, se sídlem Náchod – Staré Město nad Metují, Odboje 32, PSČ 547 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 577:

Druh:	akcie kmenová
Forma:	na jméno
Podoba:	listinná
Počet a nominální hodnota:	16 kusů hromadných akcií nahrazujících 63 kusů akcií, každá o nominální hodnotě 650,00 Kč
Číselné označení hromadných akcií:	002-010, 012-018
Celková nominální hodnota hromadných akcií:	40 950,00 Kč

(„Akcíe“)

a to v souladu se Smlouvou o převodu uzavřenou dnešního dne mezi Prodávajícím a Kupujícím, přičemž na základě této Smlouvy o převodu převedl Prodávající vlastnické právo k Akciím na Kupujícího.

- 1.2. Kupující Akcie převzal.

1.3. Protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Prodávající a jeden Kupující.

V dne

V dne

Prodávající

Kupující

Joseph Michael Barton Dobenin

BARCOSOL s.r.o.
Ing. Radim Ždímal, jednatel

V dne

Kupující

BARCOSOL s.r.o.
Adam Vývoda, jednatel

SMLOUVA O ÚPLATNÉM PŘEVODU ZAKNIHOVANÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ

NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:

- 1) **Josef Marian Bartoň-Dobenín**, rodné číslo: 420804/133, bytem Česká Čermná 28, Česká Čermná, PSČ 549 21, číslo obchodního účtu 10471003 zařazeno u obchodníka Patria Finance, a.s.

(„Prodávající“)

a

- 2) **BARCOSOL s.r.o.**, IČO: 199 43 784, se sídlem Náchod – Staré Město nad Metují, Odboje 32, PSČ 547 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 52041

(„Kupující“)

(Prodávající a Kupující jsou společně označováni jako „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených cenných papírů, tj. akcií emitovaných společností **BARTOŇ - textil a.s.**, IČO: 455 34 225, se sídlem Náchod – Staré Město nad Metují, Odboje 32, PSČ 547 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 577 („**BARTOŇ - textil**“):

Druh:	akcie kmenová
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet a nominální hodnota:	2 330 kusů akcií, každá o nominální hodnotě 650,00 Kč

(dále společně jen „**Akcie 1**“);

a akcií

Druh:	akcie kmenová
Forma:	na jméno
Podoba:	zaknihovaná
Počet a nominální hodnota:	41 590 kusů akcií, každá o nominální hodnotě 650,00 Kč

(dále společně jen „**Akcie 2**“);

specifikovaných v Příloze č. 1 – Výpis z majetkového účtu Prodávajícího (dále společně jen

„Akcie“);

- (B) Prodávající zamýšlí prodat a převést Akcie na Kupujícího a Kupující zamýšlí koupit a přijmout Akcie od Prodávajícího;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající tímto úplatně převádí na Kupujícího Akcie ve Společnosti za kupní cenu uvedenou v Rámcové akviziční smlouvě („Kupní cena“).

2. PŘEVOD AKCIÍ

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí na Kupujícího Akcie společně se všemi právy, které jsou nebo mají být s nimi spojeny podle příslušných právních předpisů a/nebo stanov Společnosti („samostatně převoditelná práva“), to vše za Kupní cenu.
- 2.2 Smluvní strany jsou si vědomy, že převáděné Akcie jsou vydány v zaknihované podobě. Převod vlastnického práva k převáděným Akciím nastává zápisem převáděných Akcií na majetkový účet Kupujícího. Převáděné Akcie jsou zapsány (zaknihovány) na příslušném účtu Prodávajícího vedeném **Centrální depozitář cenných papírů, a.s.**, IČO: 25081489, se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4308 („CDCP“). Vlastnické právo k Akciím bude na Kupujícího převedeno v souladu s § 1104 Občanského zákoníku, z majetkového účtu ve vlastnictví Prodávajícího uvedeného v záhlaví této Smlouvy vedeného u účastníka CDCP Prodávajícího, a to zápisem Akcií na majetkový účet ve vlastnictví Kupujícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, majetkového účtu vedeného u účastníka CDCP Kupujícího, jakožto nového vlastníka Akcií, v příslušné evidenci zaknihovaných cenných papírů vedené u CDCP.
- 2.3 Smluvní strany se zavazují učinit veškerá případná jednání a kroky nezbytné k převodu vlastnického práva k Akciím z Prodávajícího na Kupujícího a k zapsání Akcií na majetkový účet Kupujícího, jakožto nového vlastníka Akcií, do příslušné evidence vedené CDCP, případně jiných příslušných evidencí v Den Vypořádání.
- 2.4 Případná jednání a kroky, které z jakéhokoli důvodu nebyly nebo nemohly být provedeny v Den Vypořádání, zajistí Strany nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode Dne Vypořádání.
- 2.5 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že každá ze Smluvních stran nese poplatky a jiné náklady vůči účastníkovi CDCP, u kterého má veden majetkový účet, sama.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že vypořádání převodu Akcií podle této Smlouvy bude provedeno formou „Delivery versus Payment“ (dodání převáděných Akcií proti uhrazení Kupní ceny), přičemž příkaz k registraci převodu převáděných Akcií z majetkového účtu Prodávajícího na majetkový účet Kupujícího podají obě Smluvní strany spolu s podepsanou Smlouvou do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy tomu účastníkovi CDCP, u kterého mají vedeny své majetkové účty. Smluvní strany jsou povinny uvést v příkazu i den vypořádání transakce. Smluvní strany se dohodly, že jako den vypořádání transakce uvedou 10. (desátý) pracovní den ode dne podpisu této Smlouvy („Den Vypořádání“). Smluvní strany se dohodly, že jejich postup při vypořádání převodu Akcií podle této Smlouvy sjednaný výše bude v této Smlouvě označován jako „Vypořádání“.
- 2.7 V den převodu Akcií Prodávajícím Kupujícímu bude proveden zápis v seznamu akcionářů Společnosti, čímž nabude převod Akcií z Prodávajícího na Kupujícího účinnosti vůči Společnosti.
- 2.8 Prodávající i Kupující se vzájemně zavazují poskytnout si veškerou nutnou součinnost při

převodu Akcií dle této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé Smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiné úkony, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Kupující tímto prohlašuje, že se seznámil s platným zněním stanov Společnosti a přistupuje nabytím Akcií ve Společnosti ke stanovám Společnosti a přijímá práva a závazky z ní pro něj plynoucí.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 4.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s tím, že každá ze Smluvních stran a Společnost obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
- 4.3 Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, aniž by tím byla dána účinnost jakéhokoliv ustanovení o volbě práva nebo konfliktu zákonů. Smluvní strany výslovně vylučují použití následujících ustanovení občanského zákoníku: § 573, 1727, 1765, 1766 a 1793.

4.5 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V dne

Prodávající

Josef Marian Bartoň-Dobenín

Joseph Michael Barton Dobenin, na základě plné moci

[ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS]

V dne

Kupující

BARCOSOL s.r.o.

Ing. Radim Ždímal, jednatel

[ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS]

V dne

Kupující

BARCOSOL s.r.o.

Adam Vývoda, jednatel

[ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS]

Příloha č. 1- Výpis z majetkového účtu Prodávajícího

STAV EVIDENČNÍHO ÚČTU VLASTNÍKA (1 z 1)

Právnická osoba
 IČO: 06.85.1813
 Název: Barmis - Dobrota Josef Maria, Česká Červená čp. 33, 949 21 Česká Červená
 Číslo evidenčního účtu: 10471000

První účetní záznam: 1.1.2023
 Poslední účetní záznam: 31.12.2023

Měny účet z CZK

ISIN	Název	Počet kusů	Skutkový počet kusů	Průměrná nákupní cena	Totální cena	Totální cena celkem	Nerealizovaný zisk	Realizovaný zisk
C000000000	BARTON TEXT.ZAVODY	2 330	2 330	1 900,0000	4427,0000	1 514 500,00	-212 520,00	0,00
C00000011967	BARTON TEXT.ZAVODY	41 590	41 590	1 900,0000	79021,0000	17 033 500,00	-14 086 500,00	0,00
CZK	Zůstatek					0,00		
Celkem:						18 548 000,00		

Všechny údaje v tomto výpisu byly zkontrolovány a jsou správné podle údajů z účetní knihy (AMT) a všech příslušných dokladů.
 Všechny údaje v tomto výpisu byly zkontrolovány a jsou správné podle údajů z účetní knihy (AMT) a všech příslušných dokladů.

Průměrná nákupní cena je aritmetický průměr, který je vypočítán z celkové částky, která byla zaplacená za všechny akcie, a je vyjádřena v reálných číslech. (3) Pokud je k dispozici více informací o průměrné nákupní ceně, je v tomto výpisu uvedena pouze jedna informace (3) a dříve je uvedena pouze jedna informace. (3) Pokud je k dispozici více informací o průměrné nákupní ceně, je v tomto výpisu uvedena pouze jedna informace (3) a dříve je uvedena pouze jedna informace.

Uvědomění: Výpisové údaje mohou být odlišné od skutečných údajů z důvodu zaokrouhlení nebo chyby v údajích. Všechny údaje v tomto výpisu byly zkontrolovány a jsou správné podle údajů z účetní knihy (AMT) a všech příslušných dokladů.
 Všechny údaje v tomto výpisu byly zkontrolovány a jsou správné podle údajů z účetní knihy (AMT) a všech příslušných dokladů.
 Všechny údaje v tomto výpisu byly zkontrolovány a jsou správné podle údajů z účetní knihy (AMT) a všech příslušných dokladů.

Datum: 31.12.2023
 09:00:00, 14

SMLOUVA O ÚPLATNÉM PŘEVODU ZAKNIHOVANÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ

NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:

- 1) **Joseph Michael Barton Dobenin**, rodné číslo: 700313/9913, bytem Husovo náměstí 1202, Nové Město nad Metují, PSČ 549 01, číslo obchodního účtu 1600239060 zařazeno u obchodníka Fio banka, a.s.

(„Prodávající“)

a

- 2) **BARCOSOL s.r.o.**, IČO: 199 43 784, se sídlem Náchod – Staré Město nad Metují, Odboje 32, PSČ 547 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 52041

(„Kupující“)

(Prodávající a Kupující jsou společně označováni jako „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených cenných papírů, tj. akcií emitovaných společností **BARTOŇ - textil a.s.**, IČO: 455 34 225, se sídlem Náchod – Staré Město nad Metují, Odboje 32, PSČ 547 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 577 („**BARTOŇ - textil**“):

Druh:	akcie kmenová
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet a nominální hodnota:	13 005 kusů akcií, každá o nominální hodnotě 650,00 Kč

specifikovaných v Příloze č. 1 – Výpis z majetkového účtu Prodávajícího (dále společně jen „**Akcie**“);

- (B) Prodávající zamýšlí prodat a převést Akcie na Kupujícího a Kupující zamýšlí koupit a přijmout Akcie od Prodávajícího;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající tímto úplatně převádí na Kupujícího Akcie ve Společnosti za kupní cenu uvedenou v Rámcové akviziční smlouvě („**Kupní cena**“).

2. PŘEVOD AKCIÍ

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí na Kupujícího Akcie společně se všemi právy, které jsou nebo mají být s nimi spojena podle příslušných právních předpisů a/nebo stanov Společnosti („samostatně převoditelná práva“), to vše za Kupní cenu.
- 2.2 Smluvní strany jsou si vědomy, že převáděné Akcie jsou vydány v zaknihované podobě. Převod vlastnického práva k převáděným Akciím nastává zápisem převáděných Akcií na majetkový účet Kupujícího. Převáděné Akcie jsou zapsány (zaknihovány) na příslušném účtu Prodávajícího vedeném **Centrální depozitář cenných papírů, a.s.**, IČO: 25081489, se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4308 („CDCP“). Vlastnické právo k Akciím bude na Kupujícího převedeno v souladu s § 1104 Občanského zákoníku, z majetkového účtu ve vlastnictví Prodávajícího uvedeného v záhlaví této Smlouvy vedeného u účastníka CDCP Prodávajícího, a to zápisem Akcií na majetkový účet ve vlastnictví Kupujícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, majetkového účtu vedeného u účastníka CDCP Kupujícího, jakožto nového vlastníka Akcií, v příslušné evidenci zaknihovaných cenných papírů vedené u CDCP.
- 2.3 Smluvní strany se zavazují učinit veškerá případná jednání a kroky nezbytné k převodu vlastnického práva k Akciím z Prodávajícího na Kupujícího a k zapsání Akcií na majetkový účet Kupujícího, jakožto nového vlastníka Akcií, do příslušné evidence vedené CDCP, případně jiných příslušných evidencí v Den Vypořádání.
- 2.4 Případná jednání a kroky, které z jakéhokoli důvodu nebyly nebo nemohly být provedeny v Den Vypořádání, zajistí Strany nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode Dne Vypořádání.
- 2.5 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že každá ze Smluvních stran nese poplatky a jiné náklady vůči účastníkovi CDCP, u kterého má veden majetkový účet, sama.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že vypořádání převodu Akcií podle této Smlouvy bude provedeno formou „Delivery versus Payment“ (dodání převáděných Akcií proti uhrazení Kupní ceny), přičemž příkaz k registraci převodu převáděných Akcií z majetkového účtu Prodávajícího na majetkový účet Kupujícího podají obě Smluvní strany spolu s podepsanou Smlouvou do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy tomu účastníkovi CDCP, u kterého mají vedeny své majetkové účty. Smluvní strany jsou povinny uvést v příkazu i den vypořádání transakce. Smluvní strany se dohodly, že jako den vypořádání transakce uvedou 10. (desátý) pracovní den ode dne podpisu této Smlouvy („Den Vypořádání“). Smluvní strany se dohodly, že jejich postup při vypořádání převodu Akcií podle této Smlouvy sjednaný výše bude v této Smlouvě označován jako „Vypořádání“.
- 2.7 V den převodu Akcií Prodávajícím Kupujícímu bude proveden zápis v seznamu akcionářů Společnosti, čímž nabude převod Akcií z Prodávajícího na Kupujícího účinnosti vůči Společnosti.
- 2.8 Prodávající i Kupující se vzájemně zavazují poskytnout si veškerou nutnou součinnost při převodu Akcií dle této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé Smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiné úkony, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Kupující tímto prohlašuje, že se seznámil s platným zněním stanov Společnosti, a přistupuje nabytím Akcií ve Společnosti ke stanovám Společnosti a přijímá práva a závazky z ní pro něj plynoucí.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 4.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s tím, že každá ze Smluvních stran a Společnost obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
- 4.3 Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, aniž by tím byla dána účinnost jakéhokoliv ustanovení o volbě práva nebo konfliktu zákonů. Smluvní strany výslovně vylučují použití následujících ustanovení občanského zákoníku: § 573, 1727, 1765, 1766 a 1793.
- 4.5 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V dne

V dne

Prodávající

Kupující

Joseph Michael Barton Dobenin

[ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS]

BARCOSOL s.r.o.

Ing. Radim Ždímal, jednatel

[ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS]

V dne

Kupující

BARCOSOL s.r.o.

Adam Vývoda, jednatel

[ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS]

Příloha č. 1 - Výpis z majetkového účtu Prodávajícího

Číslo účtu: 1600259000/2010
 Číslo výpisu: 3/2023



Barton Dobenin, Joseph Michael
 Na Žádosti 1211
 54901 Nové Město nad Metují
 Česká republika

Výpis z účtu

IBAN:	CZ64 2010 0000 0016 0023 9000
BIC:	FIOBCZPPXXX
Typ účtu:	OU - Obchodní účet
Datum zřízení účtu:	7.12.2021
Datum a čas výpisu:	1.10.2023 13:54
Výpis za období:	1.7.2023 - 30.9.2023

Sdělení a informace banky:

Název účtu: Barton Dobenin, Joseph Michael, IČO: U9501190115, Husovo náměstí 1202, 54701 Náchod, Česká republika

Výpis na tomto účtu podléhá ochraně, kterou poskytuje systém pojištění prostředků z vkladů. Podrobnější přehled o systému pojištění prostředků z vkladů je k dispozici na webových stránkách banky na adrese https://www.fio.cz/tales/collospasere_vklady.pdf.

Stav peněžních prostředků

Měna	Počáteční stav	Konečný stav	ČNB	Konečný stav v CZK
CZK	4 672,12	5 242,72	1 CZK 1,00500 CZK	5 242,72

Součet za období

Měna	Nákupy	Prodeje	Poplatky	Vklady	Výběry	Výnosy z IN	Daň z výnosů z IN zaplacená v zahraničí
CZK	0,00	0,00	1 329,40	0,00	0,00	0,00	0,00

Stav IN ke konci období

Způsob ubožení IN, u kterých obchodník umožňuje volbu - Základní účet obchodníka

Název investičního nástroje	ISIN	Počet	Hodnota	Měna	Odhodnocení	Odhodnocení v CZK
BARTON TEXT ZÁVODY	C50005026359	13 000	2,40	CZK	32 252,40	32 252,40

SMLOUVA O ÚPLATNÉM PŘEVODU LISTINNÝCH CENNÝCH PAPIRŮ

NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:

- 1) **Josef Marian Bartoň-Dobenín**, rodné číslo: 420804/133, bytem Česká Čermná 28, Česká Čermná, PSČ 549 21

(„Prodávající“)

a

- 2) **BARCOSOL s.r.o.**, IČO: 199 43 784, se sídlem Náchod – Staré Město nad Metují, Odboje 32, PSČ 547 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 52041

(„Kupující“)

(Prodávající a Kupující jsou společně označováni jako „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených cenných papírů, tj. akcií emitovaných společností **BARTOŇ - textil a.s.**, IČO: 455 34 225, se sídlem Náchod – Staré Město nad Metují, Odboje 32, PSČ 547 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 577 („**BARTOŇ - textil**“):

Druh:	akcie kmenová
Forma:	na jméno
Podoba:	listinná
Počet a nominální hodnota:	Hromadná akcie nahrazující 1033 kusů akcií, každá o nominální hodnotě 650,00 Kč
Číselné označení hromadné akcie:	001
Celková nominální hodnota akcie:	671 450,00 Kč

(dále jen „Akcie“);

- (B) Prodávající zamýšlí prodat a převést Akcie na Kupujícího a Kupující zamýšlí koupit a přijmout Akcie od Prodávajícího;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající tímto úplatně převádí na Kupujícího Akcie ve Společnosti za kupní cenu uvedenou v Rámcové akviziční smlouvě („**Kupní cena**“).

2. PŘEVOD AKCIÍ

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí na Kupujícího Akcie společně se všemi právy, které jsou nebo mají být s nimi spojena podle příslušných právních předpisů a/ nebo stanov Společnosti („samostatně převoditelná práva“), to vše za Kupní cenu.
- 2.2 Kupující se stává vlastníkem Akcií uzavřením této Smlouvy, řádným a platným rubopisem Akcií z Prodávajícího na Kupujícího a předáním Akcií Prodávajícím Kupujícímu. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že při podpisu Smlouvy Prodávající Akcie rubopisoval a Kupující je od Prodávajícího převzal.
- 2.3 V den převodu Akcií Prodávajícím Kupujícímu bude proveden zápis v seznamu akcionářů Společnosti, čímž nabude převod Akcií z Prodávajícího na Kupujícího účinnosti vůči Společnosti.
- 2.4 Prodávající i Kupující se vzájemně zavazují poskytnout si veškerou nutnou součinnost při převodu Akcií dle této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé Smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiné úkony, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Kupující tímto prohlašuje, že se seznámil s platným zněním stanov Společnosti, a přistupuje nabytím Akcií ve Společnosti ke stanovám Společnosti a přijímá práva a závazky z ní pro něj plynoucí.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 4.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s tím, že každá ze Smluvních stran a Společnost obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení této Smlouvy bude předloženo Společnosti.
- 4.3 Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, aniž by tím byla dána účinnost jakéhokoliv ustanovení o volbě práva nebo konfliktu zákonů. Smluvní strany výslovně vylučují použití následujících ustanovení občanského zákoníku: § 573, 1727, 1765, 1766 a 1793.
- 4.5 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí ji a zavazují se

k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V dne

V dne

Prodávající

Kupující

Joseph Michael Barton Dobenin,

Joseph Michael Barton Dobenin, na základě plné
moci

[ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS]

BARCOSOL s.r.o.

Ing. Radim Ždímal, jednatel

[ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS]

V dne

Kupující

BARCOSOL s.r.o.

Adam Vývoda, jednatel

[ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS]

Potvrzení o předložení Akcií Kupujícími Společnosti

Společnost **BARTOŇ - textil a.s.**, IČO: 455 34 225, se sídlem Náchod – Staré Město nad Metují, Odboje 32, PSČ 547 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 577, tímto potvrzuje, že jí tato Smlouva byla doručena v den podpisu tohoto potvrzení a zároveň jí ve stejný den byly předloženy Akcie opatřené převodním rubopisem znějícím na Kupujícího, a zavazuje se do pěti (5) pracovních dnů ode dne předložení Akcií provést zápis Kupujícího jakožto vlastníka Akcií do seznamu akcionářů vedeného Společností.

V dne

BARTOŇ - textil a.s.

Joseph Michael Barton Dobenin, předseda představenstva

SMLOUVA O ÚPLATNÉM PŘEVODU LISTINNÝCH CENNÝCH PAPÍRŮ

NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:

- 1) **Joseph Michael Barton Dobenin**, rodné číslo: 700313/9913, bytem Husovo náměstí 1202, Nové Město nad Metují, PSČ 549 01

(„Prodávající“)

a

- 2) **BARCOSOL s.r.o.**, IČO: 199 43 784, se sídlem Náchod – Staré Město nad Metují, Odboje 32, PSČ 547 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 52041

(„Kupující“)

(Prodávající a Kupující jsou společně označováni jako „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených cenných papírů, tj. akcií emitovaných obchodní společností **BARTOŇ - textil a.s.**, IČO: 455 34 225, se sídlem Náchod – Staré Město nad Metují, Odboje 32, PSČ 547 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 577 („**BARTOŇ - textil**“):

Druh:	akcie kmenová
Forma:	na jméno
Podoba:	listinná
Počet a nominální hodnota:	16 kusů hromadných akcií nahrazujících 63 kusů akcií, každá o nominální hodnotě 650,00 Kč
Číselné označení hromadných akcií:	002-010, 012-018
Celková nominální hodnota hromadných akcií:	40 950,00 Kč

(dále jen „**Akcie**“);

- (B) Prodávající zamýšlí prodat a převést Akcie na Kupujícího a Kupující zamýšlí koupit a přijmout Akcie od Prodávajícího;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající tímto úplatně převádí na Kupujícího Akcie ve Společnosti za kupní cenu uvedenou v Rámcové akviziční smlouvě („**Kupní cena**“).

2. PŘEVOD AKCIÍ

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí na Kupujícího Akcie společně se všemi právy, které jsou nebo mají být s nimi spojena podle příslušných právních předpisů a/nebo stanov Společnosti („samostatně převoditelná práva“), to vše za Kupní cenu.
- 2.2 Kupující se stává vlastníkem Akcií uzavřením této Smlouvy, řádným a platným rubopisem Akcií z Prodávajícího na Kupujícího a předáním Akcií Prodávajícím Kupujícímu. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že při podpisu Smlouvy Prodávající Akcie rubopisoval a Kupující je od Prodávajícího převzal.
- 2.3 V den převodu Akcií Prodávajícím Kupujícímu bude proveden zápis v seznamu akcionářů Společnosti, čímž nabude převod Akcií z Prodávajícího na Kupujícího účinnosti vůči Společnosti.
- 2.4 Prodávající i Kupující se vzájemně zavazují poskytnout si veškerou nutnou součinnost při převodu Akcií dle této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé Smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiné úkony, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Kupující tímto prohlašuje, že se seznámil s platným zněním stanov Společnosti, a přistupuje nabytím Akcií ve Společnosti ke stanovám Společnosti a přijímá práva a závazky z ní pro něj plynoucí.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 4.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s tím, že každá ze Smluvních stran a Společnost obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení této Smlouvy bude předloženo Společnosti.
- 4.3 Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, aniž by tím byla dána účinnost jakéhokoliv ustanovení o volbě práva nebo konfliktu zákonů. Smluvní strany výslovně vylučují použití následujících ustanovení občanského zákoníku: § 573, 1727, 1765, 1766 a 1793.
- 4.5 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí ji a zavazují se

k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V dne

V dne

Prodávající

Kupující

Joseph Michael Barton Dobenin
[ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS]

BARCOSOL s.r.o.
Ing. Radim Ždímal, jednatel
[ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS]

V dne

Kupující

BARCOSOL s.r.o.
Adam Vývoda, jednatel
[ÚŘEDNĚ OVĚŘENÝ PODPIS]

Potvrzení o předložení Akcií Kupujícími Společnosti

Společnost **BARTOŇ - textil a.s.**, IČO: 455 34 225, se sídlem Náchod – Staré Město nad Metují, Odboje 32, PSČ 547 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 577, tímto potvrzuje, že jí tato Smlouva byla doručena v den podpisu tohoto potvrzení a zároveň jí ve stejný den byly předloženy Akcie opatřené převodním rubopisem znějícím na Kupujícího, a zavazuje se do pěti (5) pracovních dnů ode dne předložení Akcií provést zápis Kupujícího jakožto vlastníka Akcií do seznamu akcionářů vedeného Společností.

V dne

BARTOŇ - textil a.s.

Joseph Michael Barton Dobenin, předseda představenstva

DATA ROOM DVD



Příloha č. 7
DATA ROOM

STANOVY SPOLEČNOSTI

Úplné znění

**STANOVY
AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI**

BARTOŇ – textil a. s.

Čl. 1

Firma a sídlo společnosti

1. Obchodní firma společnosti (dále jen „firma“) zní: **BARTOŇ – textil a.s.**
2. Sídlem společnosti je: **Náchod, PSČ 547 01**

Čl. 2

Předmět podnikání společnosti

Předmětem podnikání společnosti je:

- a) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- b) Barvení a chemická úprava textilií
- c) Silniční motorová doprava nákladní

Čl. 3

Trvání společnosti

1. Akciová společnost je založena na dobu neurčitou.
2. Společnost vznikla dnem, ke kterému byla zapsána do obchodního rejstříku.

Čl. 4

Základní kapitál společnosti a způsob splácení emisního kursu akcií

1. Základní kapitál společnosti činí 42.457.350,00 Kč (slovy: čtyřicet dva milionů čtyři sta padesát sedm tisíc tři sta padesát korun českých).
2. Základní kapitál se člení na 22 631 kusů akcií znějících na majitele o jmenovité hodnotě

každé akcie 650,00 Kč (slovy: šest set padesát korun českých) a na 42 688 kusů akcií znějících na jméno o jmenovité hodnotě každé akcie 650,00 Kč (slovy: šest set padesát korun českých).

3. Upisovatel je povinen splatit emisní kurs akcií, které upsal, nejpozději do 1 roku ode dne provedení úpisu, a to tím způsobem, že peněžitý vklad bude uhrazen na účet společnosti a nepeněžitý vklad bude předán správci vkladu nebo po vzniku společnosti statutárnímu orgánu společnosti.
4. Při porušení povinnosti splatit emisní kurs upsaných akcií je upisovatel povinen zaplatit společnosti úrok z prodlení ve výši 20 % ročně. Je-li akcionář se splácením emisního kursu v prodlení, vyzve jej představenstvo, aby jej splatil ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení výzvy. Po marném uplynutí této lhůty vyloučí představenstvo prodlévajícího akcionáře ze společnosti pro akcie, ohledně nichž nesplnil vkladovou povinnost, a vyzve jej, aby v přiměřené lhůtě, kterou určí, vrátil společnosti zatímní list, byl-li vydán. Vyloučený akcionář ručí společnosti za splacení emisního kursu jím upsaných akcií.

Čl. 5

Akcie

1. Akcie znějící na majitele v počtu 22 631 kusů jsou vydány jako zaknihované cenné papíry. Část akcií znějících na jméno v počtu 1 098 kusů je vydána jako cenné papíry v listinné podobě a část akcií znějících na jméno v počtu 41 590 kusů je vydána jako zaknihované cenné papíry.
2. Na každou akcii připadá jeden hlas.

Čl. 6

Orgány společnosti

Společnost má tyto orgány:

- a) valná hromada
- b) představenstvo
- c) dozorčí rada

Čl. 7

Valná hromada

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti, který se skládá ze všech na ní přítomných akcionářů.
2. Valnou hromadu svolává představenstvo nejméně jednou ročně, a to tak, aby se konala nejpozději do 6 měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. Představenstvo je povinno pozvánku na valnou hromadu zaslat všem akcionářům vlastnicím akcie na jméno na adresu jejich sídla nebo bydliště uvedenou v seznamu akcionářů nejméně 30 dní před konáním valné hromady a zároveň tuto uveřejnit nejméně 30 dní před konáním valné hromady na internetových stránkách společnosti. Ve stejné lhůtě společnost uveřejní

pozvánku na valnou hromadu v Obchodním věstníku. Uveřejněním pozvánky v Obchodním věstníku se nahrazuje zaslání pozvánky na adresu akcionářů vlastníků zaknihované akcie na majitele, ve smyslu § 406 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích.

3. Každý akcionář může za sebe písemnou plnou mocí pověřit účastí a hlasováním na valné hromadě zástupce. Z písemné plné moci musí vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. Podpis akcionáře na plné moci musí být ověřen.
4. Je-li akcionářem právnická osoba, vykonává svá práva na valné hromadě prostřednictvím svého statutárního orgánu nebo prostřednictvím zástupce na základě plné moci s náležitostmi dle bodu 3.
5. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných akcionářů, pokud není zákonem nebo těmito stanovami stanoveno jinak.
6. Do působnosti valné hromady náleží:
 - a) rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu stanov v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,
 - b) rozhodování o změně výše základního kapitálu a o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu,
 - c) rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu,
 - d) rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů,
 - e) volba a odvolání členů dozorčí rady, včetně schvalování odměn členů dozorčí rady,
 - f) schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví právní předpis, i mezitimní účetní závěrky,
 - g) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty,
 - h) rozhodování o podání žádosti k přijetí účastnických cenných papírů společností k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo o vyřazení těchto cenných papírů z obchodování na evropském regulovaném trhu,
 - i) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací,
 - j) schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku,
 - k) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti,
 - l) schválení smlouvy o tichém společenství, včetně schválení jejích změn a jejího zrušení,
 - m) schvalování jednacího řádu valné hromady jako souhrnu pravidel upravujících organizaci a postup jednání valné hromady,
 - n) rozhodování o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy zahrnují do působnosti valné hromady.
7. Valná hromada je způsobilá usnášení, jsou-li přítomni, ať už osobně, prostřednictvím statutárního orgánu nebo prostřednictvím zástupce na základě plné moci, akcionáři, kteří mají akcie s jmenovitou hodnotou představující více než polovinu základního kapitálu společnosti.
8. Valná hromada volí svého předsedu, zapisovatele, dva ověřovatele zápisu a osoby pověřené sčítáním hlasů.

9. Na valné hromadě se hlasuje aklamací. U každého bodu programu valné hromady se nejprve hlasuje o návrhu představenstva, byl-li návrh usnesení představenstvem předložen. Nebyl-li návrh usnesení představenstvem předložen, případně nebyl-li návrh předložený představenstvem schválen, hlasuje se poté o návrzích akcionářů.

Čl. 8

Představenstvo

1. Představenstvo je statutárním orgánem, jenž řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem.
2. Do působnosti představenstva patří rozhodování o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem nebo těmito stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Představenstvo zastupuje společnost vůči třetím osobám, před soudy a před jinými orgány. Řídí ve vlastní odpovědnosti společnost tak, jak to vyžadují zájmy společnosti a jejich akcionářů při dodržování zákona a těchto stanov. Představenstvo dále způsobem stanoveným zákonem vykonává zaměstnavatelská práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních předpisů.
3. Při výkonu své působnosti se představenstvo řídí zásadami a pokyny schválenými v souladu se zákonem valnou hromadou. Jejich porušení však nemá vliv na účinky jednání členů představenstva vůči třetím osobám.
4. Tyto stanovy, rozhodnutí valné hromady nebo dozorčí rady mohou omezit právo představenstva jednat jménem společnosti. Takováto omezení však nejsou účinná vůči třetím osobám.
5. Představenstvo společnosti má jednoho člena. Tento člen vykonává zároveň funkci předsedy představenstva.
6. Funkční období člena představenstva je pětileté.
7. Člen představenstva je volen a odvoláván dozorčí radou, která také schvaluje odměny a jiná plnění poskytnutá členu představenstva společností a schvaluje též smlouvu o výkonu funkce člena představenstva.
8. Jedenkrát ročně vždy před valnou hromadou, jež má rozhodnout o schválení roční účetní závěrky a o rozdělení zisku nebo úhradě ztráty, představenstvo předkládá valné hromadě zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku.

Čl. 9

Dozorčí rada

1. Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.
2. V rámci působnosti upravené zákonem a těmito stanovami přísluší dozorčí radě tyto úkoly a pravomoci:
 - a) ověřování činnosti společnosti a zjišťování stavu, ve kterém se společnost nachází, za tím účelem je dozorčí rada oprávněna nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se společnosti
 - b) kontrolování řádného vedení účetních záznamů společnosti, v rámci kontroly účetnictví kontrolování i veškerých knih a dokladů společnosti, jmenovitě pokladny, stavu cenin,

- zásob a podobně,
- c) přezkoumání roční účetní závěrky, bilance, finančního plánu, návrhu na rozdělení zisku či krytí ztráty a podávání zpráv o výsledku přezkoumání valné hromadě,
 - d) kontrolování, zda podnikatelská činnost společnosti se uskutečňuje v souladu právními předpisy, těmito stanovami a pokyny valné hromady,
 - e) volba a odvolání členů představenstva včetně schvalování odměn a jiných plnění poskytovaných členům představenstva společnosti.
3. Dozorčí rada má jednoho člena. Tento člen vykonává zároveň funkci předsedy dozorčí rady.
4. Funkční období člena dozorčí rady je pětileté.

Čl. 10

Zastupování společnosti a podepisování za společnost

- 1. Navenek zastupuje společnost předseda představenstva.
- 2. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo nadepsané obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis předseda představenstva.

Čl. 11

Způsob rozdělení zisku a úhrady ztráty

- 1. Společnost rozděluje zisk na:
 - a) zákonem stanovené odvody a daně,
 - b) povinné příděly do určených fondů,
 - c) příděly do ostatních fondů, budou-li zřízeny,
 - d) k jiným účelům stanoveným valnou hromadou.
- 2. O způsobu krytí případných ztrát vzniklých při hospodaření společnosti v uplynulém kalendářním roce rozhoduje na návrh představenstva valná hromada.

Čl. 12

Změny výše základního kapitálu

Na postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se, není-li ve stanovách uvedeno jinak, použijí příslušná ustanovení Zákona o obchodních korporacích.

Čl. 13

Závěrečná ustanovení

Pro záležitosti, které nejsou v těchto stanovách výslovně upraveny, platí příslušná ustanovení Zákona o obchodních korporacích, Občanského zákoníku a dalších příslušných právních předpisů.

Čl. 14

Podřízení se Zákonu o obchodních korporacích

Společnost se podřizuje zákonu č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (Zákonu o obchodních korporacích) jako celku, ve smyslu § 777 odst. 5 uvedeného zákona.

V Náchodě dne 24. června 2021

BARTOŇ – textil a.s.

Joseph Michael Barton Dobenin
předseda představenstva

LV č. 4744

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2023 11:15:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 573068 Náchod

Kat. území: 701335 Staré Město nad Metují

List vlastnictví: 4744

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A. Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
BARTON - textil a.s., Odboje 32, Staré Město nad Metují, 45534225		
54701 Náchod		

B. Nemovitosti

St.	Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
33		11924	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Staré Město nad Metují, č.p. 32, prům. obj					
stavba stojí na pozemku p.č./ St. 33					
	260	428	ostatní plocha	manipulační plocha	
	282/1	3983	ostatní plocha	manipulační plocha	
	282/2	1174	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru a dalších bankovních službách poskytovaných formou víceúčelové linky reg.č.2147/11-D ve znění pozdějších dodatků ve výši 45.000.000,- CZK včetně příslušenství

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
 Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, IČO:
 64948242

Povinnost k

Parcela: St. 33, Parcela: 260, Parcela: 282/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2011.

V-6291/2011-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění budoucích pohledávek, které mohou vzniknout ode dne uzavření smlouvy o úvěru a dalších bankovních službách poskytovaných formou víceúčelové linky reg.č.2147/11-D ve znění pozdějších dodatků do 31.12.2100, a to do výše 45.000.000,- CZK

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
 Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, IČO:
 64948242

Povinnost k

Parcela: St. 33, Parcela: 260, Parcela: 282/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2011.

V-6291/2011-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2023 11:15:02

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 573868 Náchod
Kat. území: 701335 Stará Město nad Metují List vlastnictví: 4744
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Zástavní právo smluvní
na existující pohledávku z dodatku č. 5 ke smlouvě o úvěru č. 2147/11-D ve výši 223.878,00 EUR dle čl. III odst.1 smlouvy
Oprávnění pro
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, IČO: 64948242
Povinnost k
Parcela: St. 33, Parcela: 260, Parcela: 282/1
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2013. V-2547/2013-605
Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo smluvní
na budoucí pohledávky ve výši 223.878,00 EUR které budou vznikat do 31.12.2100 dle čl. III odst.1 smlouvy
Oprávnění pro
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, IČO: 64948242
Povinnost k
Parcela: St. 33, Parcela: 260, Parcela: 282/1
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.06.2013. V-2547/2013-605
Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno užívání
části pozemku za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle g.p.366-15/2004.
Oprávnění pro
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Líbeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063
Povinnost k
Parcela: 282/1, Parcela: 282/2
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2004. V-4840/2004-605
Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 13:54:47. Zápis proveden dne 26.08.2015. V-4955/2015-605
Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo smluvní
k zajištění pohledávky existující poskytnuté formou víceúčelové linky č. 2147/11-D
- ve výši 100.000 EUR
k zajištění pohledávky budoucí určené druhem a dobou vzniku
- ve výši 100.000 EUR
Oprávnění pro
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

Měnovitosti jsou v seznamu území, ve kterém výkonem státní správy katastru zastupuje Úřad
katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Náchod, ROČ: 608,
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.11.2023 11:33:03

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 573868 Náchod
Kat.území: 701335 Staré Město nad Metují List vlastnictví: 4744
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou dílčích řadách (St. = stavební parcela)

Dův vztahu

- Oprávnění pro
Zeletavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RC/ICO:
64948242
Povinnost k
Parcela: St. 33, Parcela: 260, Parcela: 282/1
- Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zápisu zřízení a zatížení č.
1135/14T-2147/11-D ze dne 25.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.07.2014 12:03:09. Zápis proveden dne 12.08.2014. V-4871/2014-605
- Pořadí k 10.07.2014 12:03
- o Zápis zřízení nebo zatížení
jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu banky po dobu trvání zástavního
práva
- Oprávnění pro
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Zeletavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RC/ICO:
64948242
Povinnost k
Parcela: St. 33, Parcela: 260, Parcela: 282/1
- Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zápisu zřízení a zatížení č.
1135/14T-2147/11-D ze dne 25.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.07.2014 12:03:09. Zápis proveden dne 12.08.2014. V-4871/2014-605
- Pořadí k 10.07.2014 12:03
- o Zástavní právo smluvní
k zajištění všech dluhů ve výši 110 000,-EUR vyplývajících z dodatku č. 15 ke smlouvě o
úvěru a dalších bankovních službách poskytovaných formou víceúčelové linky č. 2147/11-D
- k zajištění budoucí pohledávky vznikající od uzavření Dodatku ke smlouvě o úvěru po
dobu jeho účinnosti do výše 110 000,- EUR
- Oprávnění pro
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Zeletavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RC/ICO:
64948242
Povinnost k
Parcela: St. 33, Parcela: 260, Parcela: 282/1
- Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1313/17T-2147/11-D ze dne
27.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2017 12:47:47. Zápis proveden
dne 19.07.2017; uloženo na prac. Náchod V-4224/2017-605
- Pořadí k 27.06.2017 12:47
- Související zápis
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
- Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1313/17T-2147/11-D ze dne
27.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2017 12:47:47. Zápis
proveden dne 19.07.2017; uloženo na prac. Náchod V-4224/2017-605
- Související zápis
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2023 11:35:02

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 573868 Náchod
KAT.území: 701335 Staré Město nad Metují List vlastnictví: 4744
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Důp vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1313/17T-2147/11-D ze dne 27.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2017 12:47:47. Zápis proveden dne 19.07.2017; uloženo na prac. Náchod V-4224/2017-605

o Základ zřízení a zatížení

jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu zástavního věřitele a po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Šelatavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, IČ/ICO:
64940242

Povinnost k

Parcela: St. 33, Parcela: 260, Parcela: 282/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1313/17T-2147/11-D ze dne 27.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2017 12:47:47. Zápis proveden dne 19.07.2017; uloženo na prac. Náchod V-4224/2017-605

Podání k 27.06.2017 12:47

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky budoucí určená druhem a dobou vzniku vyplývající ze Smlouvy o provádění Factoringu-globálnícese uzavřené dne 27.6.2017 vzniklé do 30.6.2027 a to až do výše 15.000.000,-Kč

Oprávnění pro

UniCredit Factoring Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Šelatavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, IČ/ICO:
15272028

Povinnost k

Parcela: St. 33, Parcela: 260, Parcela: 282/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 01-2017 ze dne 27.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2017 12:51:19. Zápis proveden dne 20.07.2017; uloženo na prac. Náchod V-4225/2017-605

Podání k 27.06.2017 12:51

Související zápis

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí novy dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 01-2017 ze dne 27.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2017 12:51:19. Zápis proveden dne 20.07.2017; uloženo na prac. Náchod V-4225/2017-605

Související zápis

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 01-2017 ze dne 27.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2017 12:51:19. Zápis proveden dne 20.07.2017; uloženo na prac. Náchod V-4225/2017-605

o Základ zřízení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva bez souhlasu věřitele

Neopovědi jsou v územní části, ve které vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód 605.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.11.2023 21:25:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 573868 Náchod

Kat.území: 701335 Staré Město nad Metují List vlastnictví: 4744

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění proUniCredit Factoring Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, IČO:
15272028**Povinnost k**

Parcela: St. 33, Parcela: 260, Parcela: 282/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 01-2017 ze dne 27.06.2017.
Právní ocínky zápisu k okamžiku 27.06.2017 12:51:19. Zápis proveden dne
20.07.2017; uloženo na prac. Náchod

V-4225/2017-605

Pořadí k 27.06.2017 12:51

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o změna výměr obnovou operátuPovinnost k
LV 4744**o změna číslování parcel**Povinnost k
LV 4744

Floňby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvatel tituly a jiné podklady zápisu

Listina**o Notářský zápis NZ 407/1992 osvědčení o rozhodnutí zakladatele z 21.4.1992.**

POLVS:56/1992 E-13600056/1992-605

Pro: BARTOŠ - textil a.s., Odboje 32, Staré Město nad Metují, 54701 IČO: 45534225
Náchod

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI NÁROKŮ

Komu: **BARTOŇ - textil a.s.**, IČO: 455 34 225, se sídlem Náchod – Staré Město nad Metují, Odboje 32, PSČ 547 01, PSČ 547 01, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 577 („**Společnost**“)

Od: **Joseph Michael Barton Dobenin**, rodné číslo: 700313/9913, bytem Husovo náměstí 1202, Nové Město nad Metují, PSČ 549 01

V Praze dne 22.11.2023

Prohlášení o neexistenci a vzdání se nároků vůči Společnosti

Vážení,

Já, níže podepsaný **Joseph Michael Barton Dobenin**, rodné číslo: 700313/9913, bytem Husovo náměstí 1202, Nové Město nad Metují, PSČ 549 01, jakožto stávající statutární orgán Společnosti, tímto potvrzuji, prohlašuji a souhlasím s tím, že ke dni podpisu tohoto prohlášení nemám vůči Společnosti žádné nevyřízené nároky (peněžité nebo jiné povahy), vyjma řádně schválených zápůjček Společnosti v celkové výši 37.800.000,00 Kč a/nebo práva anebo pohledávky, které by vyplývaly z výkonu funkce statutárního orgánu Společnosti nebo z jeho ukončení či jinak nebo které by s výkonem funkce nebo jeho ukončením souvisely, a že si nejsem vědom/a žádných skutečností, ze kterých by mohly takové nároky, práva nebo pohledávky do budoucna vyplýnout. V případě, že by se takové nároky, práva anebo pohledávky vyskytly, výslovně se tímto všech vzdávám.

Na závěr se zavazuji, že poskytnu nezbytnou součinnost a učiním veškeré právní i praktické úkony nezbytné v souvislosti s výmazem mé osoby jakožto jednatele Společnosti z obchodního rejstříku.

S úctou

Joseph Michael Barton Dobenin

